

DESCRIPTIF GÉNÉRAL

ACCÈS LIVRAISON

L'accès livraison pour poids lourds est situé au nord-est du bâtiment. Un quai de déchargement commun donne sur des monte-charges accessibles pour des palettes de capacité de 3500 kg et d'une hauteur de 2.00m.

ACCÈS PRIVÉS

Pré-équipement possible pour mise en place de contrôle d'accès.

ASCENSEURS

1 ascenseur 1125 kg/15 personnes
Niveaux -3 à 5

1 monte-charge de 3,5 tonnes
Niveaux -3 à 5.

CHAUFFAGE

Le chauffage et le rafraîchissement de ces surfaces sont effectués au moyen d'un plafond actif alimenté par un système 4 tubes, chauds et froids. Chaque étage est prévu pour pouvoir être subdivisé en trois espaces. Il est également prévu, dans chaque espace, deux zones de régulation.

VENTILATION

La ventilation est effectuée au moyen d'une centrale de traitement d'air équipée d'un récupérateur d'énergie, des moteurs EC permettant une régulation progressive du débit.

Températures de pulsion
Été : 18° à 22°C, Hiver : 20° à 21°C

CERTIFICATION

Minergie® - Bâtiment sans émission de CO₂

CUISINE

Point d'eau prévu.
* Kitchenette.

ÉCLAIRAGE

Les locaux communs et techniques seront équipés. Pour toutes les surfaces louées, la lustrerie et l'installation sont à la charge du locataire.

ÉLECTRICITÉ

Tableau secondaire 25A par niveau avec 1 coupe-circuit général.
* La distribution se fait en faux-plancher, prévu 15 postes de travail par plateau complet, soit 2 prises informatiques/téléphone et une prise 230v triple par place. La liaison cuivre est à charge du locataire y compris la centrale.

FAÇADES

Le bâtiment répond aux exigences thermiques avec un complexe mur béton et isolant recouvert d'un élément en tôle aluminium pour la façade NE et cassettes de types «Montana» pour les autres façades. Fenêtres avec limiteur d'ouverture qui s'ouvrent en partie, cadres en aluminium et triple vitrage.

FIBRE OPTIQUE

Arrivée de fibre optique au 1^{er} SS centrale.

HALLS D'ENTRÉE

Un hall d'entrée traversant reliant les activités et commerces

RÉGULATION

Le bâtiment est équipé d'un système de régulation pour la gestion, la programmation et le contrôle des stores et des températures.

HAUTEUR

Étage	Hauteur dalle	Hauteur utile
2 ^e au 5 ^e	3.47m	3m
Parking	2.40m	3m

CHARGE ADMISSIBLE

Étage	Dalle	Faux Plancher
2 ^e au 5 ^e	500kg/m ²	200kg/m ²

MURS / CLOISONS

Les murs seront en béton brut ou brique.
* Murs peints, parois de séparations internes vitrées.

PARKING

119 places distribuées sur 3 sous-sols dont 4 places double et 3 places handicapés.
Répartition = 1place/26m²

PLAFONDS

Bacs métalliques en aluminium perforé, blancs.
Dimension environ 175cm * 47cm et filière largeur 100mm.

SANITAIRES

Chaque niveau est équipé d'un bloc WC femme, WC homme. 2 WC handicapés sont prévus: un au 2^e étage et un au 4^e étage.

SOL

Faux-plancher prêt à recevoir une finition, avec une hauteur libre de 60 mm.
* Compris revêtement de sol de finition (pour un budget de CHF 75/m²)

STOCKAGE

770 m2 situés au 3^e sous-sols. Hauteur < 2.28m

STORES

Stores externes à lamelles, gestion MCR pour l'ouverture et la fermeture.

SURVEILLANCE

Pas de surveillance ni de caméras prévues sur le site.

VÉLO

Espace vélos, 24 places au 2^e SS.

MOTO

Espace motos, 9 places.

ENSEIGNE EN TOITURE

Possibilité de location. Sous réserve d'obtention d'autorisation, autorisation à charge locataire.

* AMÉNAGEMENT OR